



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР КРЦИЋ

За подручје Вишег суда у Чачку и Привредног
суда у Чачку

Булевар ослобођења бр.86

Чачак

Тел: 032/371-422

Број предмета ИИ 241/22

Дана: 04.03.2026. године

Јавни извршитељ Александар Крцић у извршном поступку извршног повериоца SAVA NEŽIVOTNO OSIGURANJE A.D.O. BEOGRAD, Београд - Савски Венац, ул. Булевар Војводе Мишића бр. 51, МБ 17407813, ПИБ 100002516, број рачуна 105-4620-40 који се води код банке АКБАНК АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД, број рачуна 205-000000008273-04 који се води код банке NLB Комерцијална банка АД Београд, чији је пуномоћник адв. Адвокатска Канцеларија Маровић, Нови Сад, Булевар ослобођења 82/III, против извршног дужника Бранимир Петковић, Чачак, ул. Кључка бр. 49, ЈМБГ 2512972782813, у складу са одредбама члана 189., Закона о извршењу и обезбеђењу доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ
-по избору извршног повериоца -**

I На основу Решења о извршењу Основног Суда у Чачку ИИ-607/2022 од 11.08.2022. године, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ИЗВРШЕЊЕ** против извршног дужника **Бранимир Петковић, Чачак, ЈМБГ 2512972782813.**

ПРОДАЈОМ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по избору извршног повериоца **НЕПОКРЕТНОСТИ** у својини извршног дужника и то:

1. породичне стамбене зграде, површине 41 м², у улици Кључка, која се налази на парцели број 5638, број дела парцеле 1, површина дела парцеле 41 м², број објекта 1 у приватној својини извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{4}$ и са правом коришћења земљишта под зградом и другим објектом број дела парцеле 1, површине 41м² и земљишта уз зграду и други објекат, број дела парцеле 2, површине 403 м² у обиму удела $\frac{1}{4}$, укупне површине парцеле 444м², уписана у лист непокретности бр 6745 КО Чачак..... 679.919,00 динара

II Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца **може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непосредном погодбом.**

Уговор о продаји закључује јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

Цена непокретности се слободно уговара, а извршни дужник не може да утиче на цену, нити на друге услове продаје.

Ако се ствар прода непосредном погодбом извршни поверилац се сматра намиреним у висини продајне цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности сматра се намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.

Јавни извршитељ не одговара купцу ствари за евентуалне недостатке ствари која се као предмет продаје налази у државини извршног дужника.

Јемство у износу од 15% вредности непокретности која је предмет продаје купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји уплатом на наменски рачун јемства јавног извршитеља Александра Крчића број 160-6000001963497-77 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД са позивом на број предмета.

Рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Трошкове преноса права својине, односно порез на пренос апсолутних права сноси купац и исти се не урачунавају у купопродајну цену.

Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, односно сваком другом држаоцу непокретности наведене у ставу I овог закључка да омогући приступ непокретности као предмету продаје сви заинтересованим лицима (купцима) ради њиховог разгледања.

IV Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца и остале услове који су потребни за његово пуноважност.

V Овај закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на Огласној табли Коморе јавних извршитеља и доставити извршним странкама у складу са законом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Александар Крчић

ОБРАДИО ПОМОЋНИК:

Соња А. Ђорђевић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Огласна табла Коморе јавних извршитеља